

854HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 15

za razdoblje od 17.01.2021.- 17.03.2021.

Pula, ožujak 2021.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m², a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Općinski sud u Rijeci je dana 10.11.2020. donio rješenje o prekidu postupka u predmetu Ovr-5134/15 i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je dana 17.11.2020. uputio podnesak kojim preuzima predmetni postupak i istodobno predlaže ovršnom sudu da donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i ustupiti predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 15.12.2020. uputio požurnicu kojim moli sud da što žurnije donese predmetno rješenje, a kako bi se moglo nastaviti s radnjama u stečajnom postupku. Budući da sud nije donio navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 08.01.2021. poslao novu požurnicu. Niti na ovu požurnicu nije bilo odgovora pa je stečajni upravitelj dana 02.03.2021. poslao novu požurnicu (prilog 1) kojom moli za što žurnije rješavanje predmeta. Požurnicu je poslao i ovrhovoditelj no predmet se još nije pomaknuo s mrtve točke.

Dana 17.09.2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m². Na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudsog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina.

Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom i uplate predujma od 2.800,00 kn , Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je dana 06.10.2020. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi , a temeljem kojeg je elektronička javna dražba započela 06.10.2020., a završila 30.12.2020. Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca pa je Financijska agencija dana 31.12.2020. objavila novi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a po kojem elektronička javna dražba zapoinje 31.12.2020., a završava 23.03.2021. uz početnu cijenu nekretnine od 405.982,50 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Stečajni upravitelj je dana 24.02.2021. ponovo pokušao ući u nekretninu no nitko mu nije otvorio vrata, a po riječima susjeda u stanu je i dalje gospodin Kalanj. Sve ovo stvara velike probleme budući da se gomilaju neplaćeni računi za pričuvu i komunalnu naknadu. Stečajni upravitelj je društvo RI-19 d.o.o. koje je upravitelj zgrade te Grad Rijeku zamolio da svoje tražbine ne ostvatuju putem ovrhe, a da će im potraživanja biti plaćena nakon unovčenja nekretnine.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati kroz postupak prodaje u okviru stečajnog postupka kao i uz prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine u k.o. Trget.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Požurnicak od 02.03.2021.